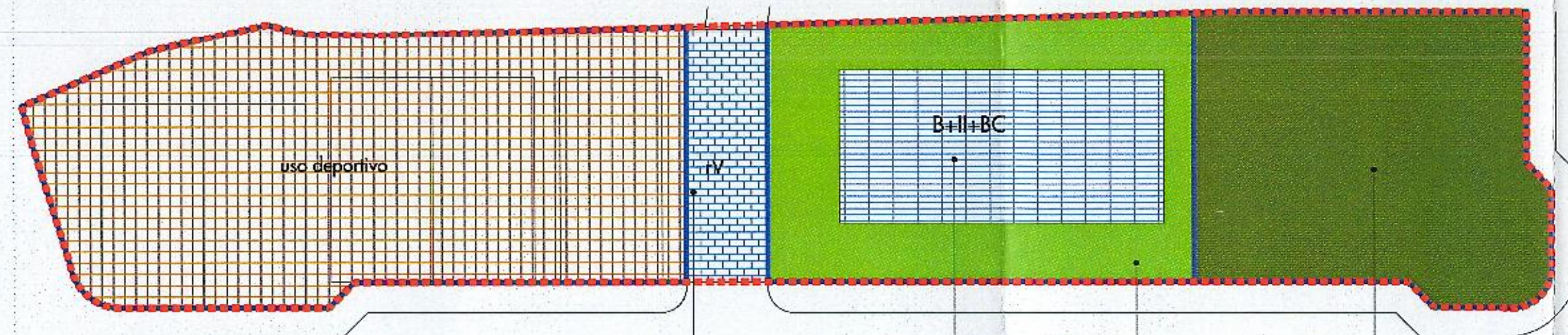


LEYENDA

parcela origen VUR-1: 3.757 m²
 clasificación del suelo: urbano
 edificabilidad computable: 939,25 m² + 187,60 m² [3] = 1.126,85 m²

- SUBPARCELA 77.4**
 - superficie: 1.555 m²
 - uso equipamiento deportivo preferente: 1.555 m²
- SUBPARCELA 77.3**
 - superficie: 201 m²
 - reserva de viario: 201 m²
- SUBPARCELA 77.2**
 - superficie: 1.084 m²
 - uso residencial: 479 m²
 - espacio libre privada: 605 m²
- SUBPARCELA 77.1**
 - superficie: 917 m²
 - espacio libre de uso y dominio público: 917 m²

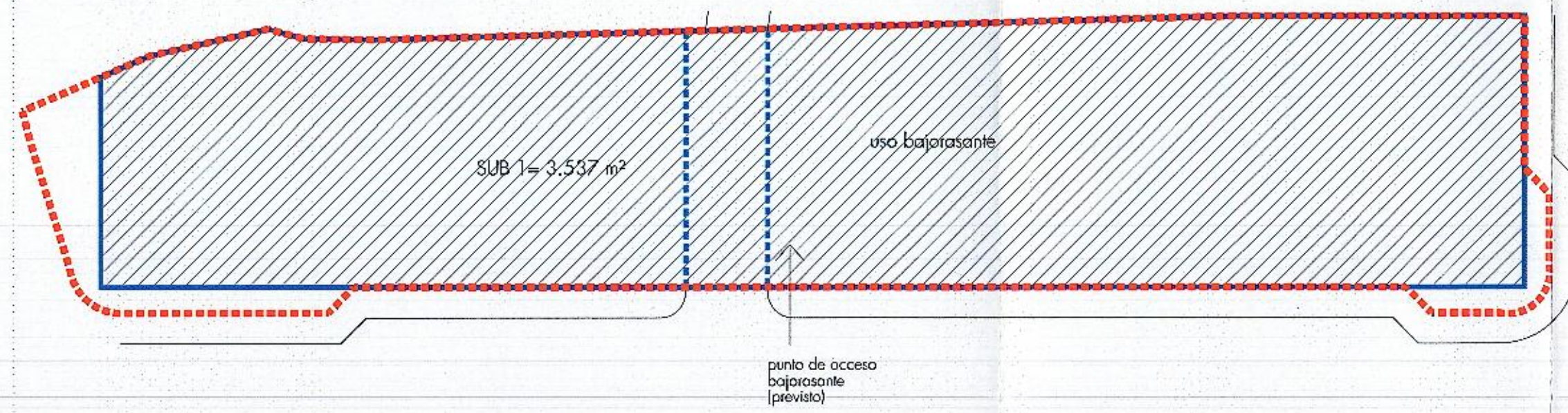


DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (C.U.O.T.A.) de 05-11-13, Oviedo, a 18 de noviembre de 2013
 EL SECRETARIO DE LA CUOTA
 Fdo: José Antonio Culla de la Maza

MODELO EDIFICATORIO ORIENTATIVO DE IMPLANTACIÓN

NOTAS:

- [1] implantación de usos y superficies no vinculantes
- [2] los usos y subparcelas y superficies computables en cada caso, se fijarán definitivamente en el proyecto constructivo finalmente sometido a licencia municipal
- [3] esta edificabilidad proviene de la transferencia del área VUSU [536 m² x 0.35m²/m²e= 187,60 m²e]



Modificación Puntual

Historial control documental

VERSION	FECHA	DESCRIPCION
1.0	04-11-2012	Documento para Aprobación Inicial
2.0	20-11-2012	Documento para Aprobación Final
3.0	29-11-2012	Documento para Aprobación Final
4.0	04-04-2013	Documento para Aprobación Final
5.0	04-11-2013	Documento para Aprobación Definitiva

Aprobación técnica, elaboración y datos

	ELABORADO	REVISADO	APROBADO
Nombre:	ICC	AI	AI
Firma:			
Fecha:	04-11-2013	04-11-2013	04-11-2013
Sistema:			
Código entregado n/para:	Ayuntamiento		

ARCHIVO DWG: 1201mp05v5

Ayuntamiento de Gijón
 Documento para Aprobación Definitiva
 VUR Área Residencial Rocés Gijón
 07 FEB. 2014
 REGISTRO DE ENTRADA
 Esquema orientativo de ordenación y asignación de edificabilidades (no vinculante) 0/5



04/11/2013 VERSION 5.0

OBSERVACIONES:
 DOCUMENTACION SUJETA A POSIBLES CAMBIOS DURANTE SU TRAMITACION

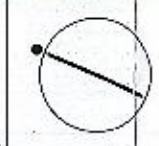
ARQUITECTO:

Andrés López y López
 ANDRÉS LÓPEZ Y LÓPEZ

ESPALDA:

ESCALA:

1/500



AYUNTAMIENTO DE GIJÓN